

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI
RIVAROLO CANAVESE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OPERE DA MURATORE - TRIENNIO 2018 - 2020

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Oggetto:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Tavola n°:

Scala:

Data: **- 4 AGO 2017**



Progettista:
Antonio geom. VOTA



Il Sindaco:
Dott. Alberto ROSTAGNO

Aggiornamento:
Localizzazione:

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. - R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTATIVA

Il Comune di Rivarolo Canavese è sito in posizione pianeggiante al centro della pianura canavese ed è per questo luogo di collegamento tra la zona di Torino e l'Alto Canavese.

Oggetto del presente progetto preliminare risulta essere la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali ed in special modo nelle opere da muratore;

All'uopo è stato conferito incarico:

- di progettazione al Geom. Antonio Vota, quale progettista interno all'ente;
- di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. al Geom. Alessandro CARLISI dello Studio Tecnico CARLISI sito in Cascinette d'Ivrea – Via del Pero, n. 9, con determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni n. 323 del 23/06/2017;

Il progetto di fattibilità è stato redatto dal Geom. Antonio Vota, istruttore direttivo dell'Ufficio Tecnico Comunale e dal Geom. Alessandro Carlisi.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 27/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il progetto di fattibilità di cui trattasi.

Descrizione ex art. 34 commi 1-2 D.Lgs. 207/2010

I lavori di cui trattasi riguardano esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria degli stabili comunali in special modo le opere da decoratore.

Dal punto di vista ambientale, in funzione della tipologia, categoria ed entità degli interventi non si presentano problemi riguardo l'impatto sul territorio e l'ambiente circostante le opere in progetto, in quanto i lavori riguardano immobili di proprietà comunale già oggetto di interventi di manutenzione periodiche.

Gli interventi non sono in contrasto con le prescrizioni degli strumenti territoriali e urbanistici vigenti.

Descrizione delle opere:

Nelle opere da muratore sono incluse sia l'esecuzione di prestazioni che le provviste occorrenti per la manutenzione ordinaria presso gli immobili di proprietà comunale, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Le opere previste, per la tipologia delle stesse, non necessitano di uno studio geologico, visto e considerato che il progetto consiste in opere da decoratore occorrenti per la manutenzione di immobili comunali esistenti, per cui:

Non sono previste opere strutturali.

Non è necessario uno studio idrogeologico e idraulico.

Non operando in profondità non è previsto un rilievo dei sottoservizi.

Non sono previsti espropri.

Dalle visure delle mappe catastali in possesso all'Ufficio, si è accertato che tutti gli immobili che saranno oggetto di intervento risultano di proprietà comunale o in affitto.

Non ci sono problemi per l'accessibilità ai luoghi: verrà valutata prima della consegna dei lavori la necessità di adottare opportuni accorgimenti in relazione alla normale utenza dei locali oggetto di intervento.

La redazione del progetto definitivo - esecutivo ha mantenuto invariati gli obiettivi di progetto individuati in fase preliminare.

Non sono previste opere di abbellimento artistico e di valorizzazione architettoniche.

Gli elaborati facenti parte del progetto definitivo-esecutivo, sono quelli previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., compatibilmente con la tipologia di opere di manutenzione.

I tempi previsti per le fasi successive sono riassunti nel seguente cronoprogramma di massima:

Cronoprogramma

Il cronoprogramma delle fasi attuative è esposto nella seguente tabella:

| Fasi | Settimane | | | | Totale |
|---------------|------------------|----|-----|---|---------------|
| Approvazione | 4 | | | | |
| Affidamento | | 16 | | | |
| Esecuzione | | | 156 | | |
| Collaudo | | | | 9 | |
| TOTALE | | | | | 185 |

Situazione urbanistica

Gli immobili oggetto di intervento risultano essere inseriti nel vigente PRGC.

Calcolo sommario della spesa e quadro economico

La spesa presunta per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, determinata in applicazione dei prezzi di riferimento ***dell'Elenco Prezzi Opere Pubbliche – Regione Piemonte – Aggiornamento Dicembre 2015 valevole per l'Anno 2016, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-3559 del 04/07/2016***, risulta pari ad € 225.000,00 così ripartita:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | |
|--|--------------------|---------------------|
| IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA - soggetto a ribasso | | € 39.321,42 |
| IMPORTO MANODOPERA – soggetto a ribasso | | € 125.678,58 |
| IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA – non soggetto a ribasso | | € 5.000,00 |
| TOTALE A BASE D'ASTA | | € 170.000,00 |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione | | |
| Spese tecniche per incarico di coordinatore nella progettazione e nell'esecuzione come previsto dal D.Lgs. N. 81/2006 e s.m.i. | € 6.393,24 | |
| I.V.A. 22% su € 170.000,00 | € 37.400,00 | |
| Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. | € 3.400,00 | |
| Accordi bonari | € 4.600,00 | |
| Garanzie assicurative per operazioni di progettazione e verifica dei progetti, oneri centrale di committenza | € 3.200,00 | |
| Arrotondamenti | € 6,76 | |
| Totale somme a disposizione dell'Amministrazione | € 55.000,00 | € 55.000,00 |
| IMPORTO TOTALE DI PROGETTO | | € 225.000,00 |

Elenco degli immobili di proprietà comunale

Tutti gli stabili interessati dal progetto sono di proprietà comunale ed indicativamente sono:

| | |
|--|----------------------------|
| - Asilo Nido “Il girotondo” | - C.so Meaglia, 2; |
| - Asilo Infantile “Farina” | - Via M. Farina, 49; |
| - Scuola d’Infanzia Statale – Frazione Argentera | - Via R. Scognamiglio, 46; |
| - Scuola d’Infanzia Statale – Frazione Vesignano | - Via delle scuole, 2; |
| - Scuola d’Infanzia Statale – Peter Pan | - C.so Indipendenza, 126; |
| - Scuola d’Infanzia Statale – Bicocca | - Via Bicocca, 61; |
| - Scuola Primaria Statale del Capoluogo | - Via Roma, 1; |
| - Scuola Primaria Statale – Frazione Argentera | - Via Mastri, 55; |
| - Scuola Secondaria di I° Grado Statale "G. Gozzano” | - Via Lemaire, 22; |
| - Sala conferenze Ex Valle Susa | - Via Montenero; |

| | |
|---|-------------------------------|
| - Villa San Giuseppe | - Vicolo del Castello, 1; |
| - Villa Vallerò | - C.so Indipendenza, 68; |
| - Sala Peila | - Via Peila, 1; |
| - Caserma Carabinieri | - Via Piave; |
| - Caserma Vigili del Fuoco | - Via A. Merlo; |
| - Centro Comunale Polisportivo | - Via Trieste, 78; |
| - Magazzino comunale | - Via delle Fornaci, 3; |
| - Uffici Giudiziari - Castello di Malgrà | - Via M. Farina, 57; |
| - Biblioteca comunale | - Via Palma di Cesnola; |
| - Palazzo Municipale | - Via Ivrea, 60; |
| - Ex Scuola Elementare di Fraz. S. Anna - Peso Pubblico | - Via della chiesa, 2; |
| - Ex Scuola Elementare di Fraz. Mastri | - Via Argentera; |
| - Edificio Servizi Piazza del Mercato Polifunzionale; | - Piazza Massoglia; |
| - Polo integrato di protezione civile | - Via Martiri delle Foibe, 1; |
| - Cimitero del Capoluogo | - Via del cimitero;; |
| - Cimitero di Frazione Argentera | - Via Scognamiglio; |
| - Cimitero di Frazione Mastri | - Via Bonaudi; |
| - Ex Casa Fantesca | - Via M. Farina, 51; |

Allegati alla relazione:

- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico di progetto;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Bozza di contratto d'appalto;
- Piano di sicurezza con valutazione fasi esecutive – Fascicolo tecnico.